

# Mitgliederversammlung 2013

## Top 6: Hexenseehütte

---

Erweiterung 2013

Nutzungsrecht weitere 75 Jahre

Sommer- u. Winterbetrieb

Bilder

## Hexenseehütte – Erweiterung 2013

---

Im letzten Sommer wurde die Adaptierung Hexenseehütte durch den zweistöckigen Anbau erfolgreich abgeschlossen:

Obergeschoß: 2 Schlaflager (22 Plätze), Küche m. Aufenthaltsbereich, Hüttenwartzimmer, WCs + Duschen

Erdgeschoß: moderner Sanitärbereich für die Gasträume, Materiallager

Damit steht uns die Hexenseehütte für die Sommersaison 2013 in bisheriger bekannter Weise aber vollständig modernisiert zur Verfügung.

Die Hexenseehütte wird vom DAV weiter als Unterkunftshütte der Kat.I geführt. Als Pächter wird in diesem Jahr Walter mit Hilfe von Franz den Betrieb organisieren.

Auch die Bewartung durch Sektionsmitglieder ist wieder möglich !!

## Hexenseehütte – Nutzung für weitere 75 Jahre

---

Bisher:

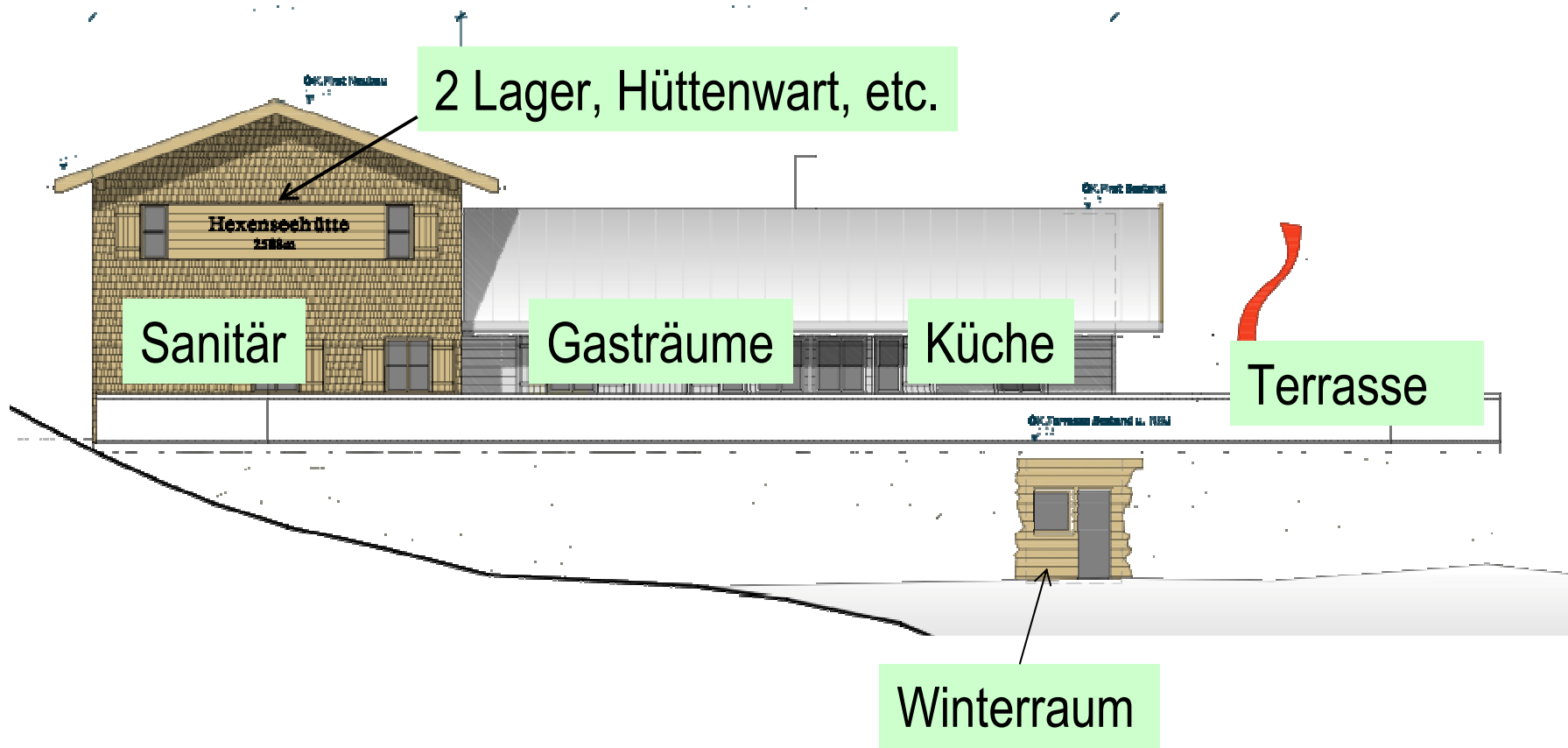
- rechtlicher Status der Hexenseehütte unbestimmt
- keine vertragliche Eigentumsregelung bzw. Eintrag ins Grundbuch
- mögliche geduldete Nutzung bis max. 2071
- alle Kosten für Reparatur und Instandsetzung durch die Sektion

Dienstbarkeitsbestellungsvertrag

zwischen der Gemeinde Serfaus und der Sektion Rheinland - Köln =  
Nutzungsrecht für die Sektion für weitere 75 Jahre

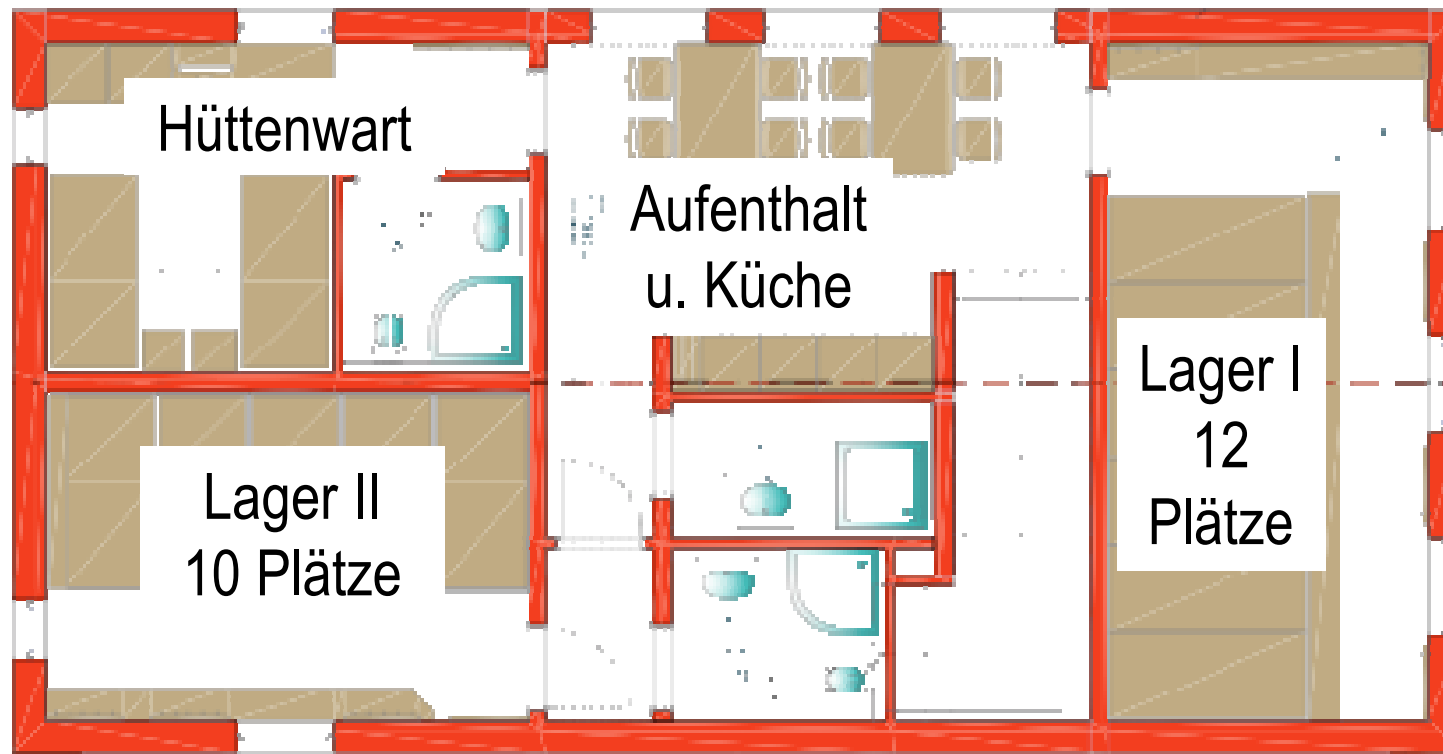
- Jetzt:
- + eingetragenes Grundrecht
  - + gesicherte Nutzung als DAV-Hütte für weitere 75 Jahre bis 2087
  - + alle Instandsetzungen etc. durch Gemeinde um Betrieb zu sichern
  - kein Eigentum der Sektion

# Hexenseehütte – Sommernutzung (22 Schlaflager)

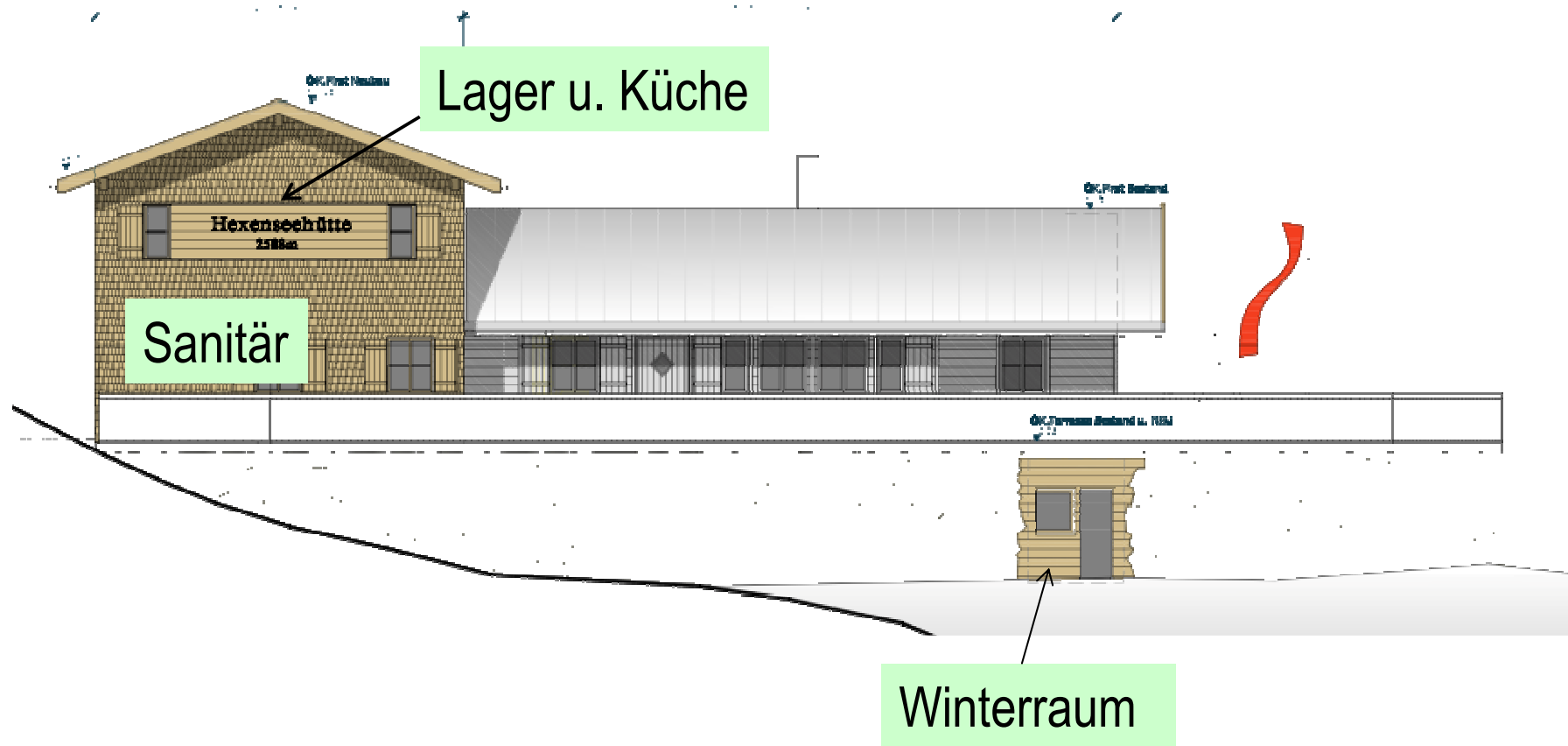


# Hexenseehütte - Sommerbetrieb

2 Schlaflager, WC+Duschen, Aufenthaltsraum m.Küche,  
Hüttenwart-Zimmer

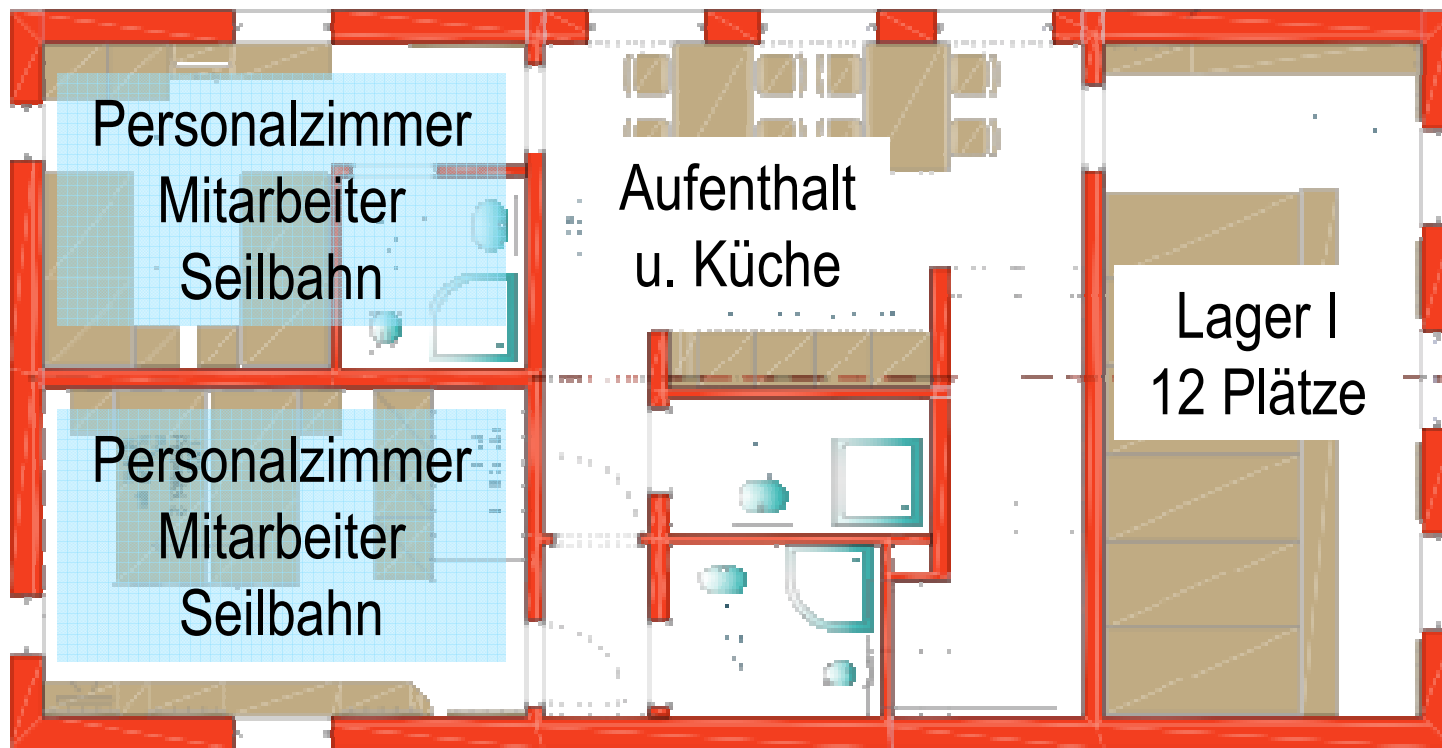


# Hexenseehütte – Winternutzung (12 Schlaflager)



# Hexenseehütte - Winterbetrieb

Winterbetrieb Lager, Selbstversorgerküche u. Personal-Zimmer



# Hexenseehütte – Bauzeit Sommer 2013



Hubschraubertransport  
für Fundamentplatte



Errichtung des  
Anbaus



„Richtfest“



# Hexenseehütte -



Lager 12 Plätze  
(noch ohne Matratzen)



Selbstversorgerküche



Gastraum

# Hexenseehütte – Neubau von der Terrasse

---

